

ZAPR. 10.01.2023,

ADRIATIC ASSETS d.o.o.

U Zagrebu 16.12.2022.

**ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju**

**Poljička cesta 20 B**

**Split**

**OIB: 75237018400**

**n/r stečajne upraviteljice**

**Meri Šitić**

**Šime Ljubića 7**

**21 000 Split**

**PREDMET: Obavijest o cesiji**

Poštovana!

Ovim putem Vas, sukladno članku 82. Zakona o obveznim odnosima, obavještavamo da je Adriatic Assets d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 (u daljnjem tekstu: **Cedent**) ustupilo dio potraživanja koja je imao prema ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20B, OIB: 75237018400 (u daljnjem tekstu: **Cesus**) s osnove Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dana 24.05.2007. godine, koji Ugovor je solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-10705/2007 dana 24.07.2007. godine, pripadajućeg Aneksa broj 1. Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dana 22.07.2008. godine, koji Aneks broj 1 je solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-14856/2008 dana 23.07.2008. godine te Aneksa broj 2. Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dana 14.08.2009. godine, koji Aneks broj 2 je solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-12498/2009 dana 01.09.2009. godine i to **samo potraživanja iz podugovora - Ugovora o kreditu broj 03/011-20/2007 i dio potraživanja iz podugovora - Ugovora o kreditu broj 02/011-20/2007 novom vjerovniku IVICI BRKIĆU, Split, Put Firula 53, OIB: 38213255744** (u daljnjem tekstu: **Cesionar**) temeljem ugovora sklopljenog između Cedenta i Cesionara, a zajedno sa založnim pravom upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, pod posl. brojem **Z-7508/07** na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dana 24.05.2007. godine u iznosu od 2.500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredicama, koje založno pravo je rješenjem Općinskog suda u Splitu broj Z-3130/2017 preneseno na Cedenta, na nekretnini:

upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, k.o. Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zkul. 15817, stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816 i to:

**35. Udio prava građenja: 131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br.**

**ADRIATIC ASSETS DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE**

RADNIČKA CESTA 80, ZAGREB | OIB 18846383988

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU - BROJ REGISTRACIJE: MBS 081054822 | ČLAN UPRAVE: DIJANA DOLUŠIĆ

TRANSAKCIJSKI RAČUN - HR8024840081135013563 RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB - SWIFT: RZBHR2X

TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK UPLAĆEN U CIJELOSTI

35, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,16 m<sup>2</sup> te kao pripatka lođe te drvarnice br. 35, u podrumu 4, ukupne površine 18,00 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 131,16 m<sup>2</sup>

Molimo da gornje primite na znanje te Vas pozivamo da sve buduće uplate i komunikaciju vezano za dio potraživanja koje je ustupljeno Cesionaru nakon dana ove obavijesti uputite Cesionaru.

Napominjemo kako Cesus neće biti oslobođen podmirenja obveze ako buduća plaćanja u vezi gore navedenog prenesenog dijela potraživanja ne budu izvršena Cesionaru sukladno gornjim uputama.

S poštovanjem,

**Za Adriatic Assets d.o.o.**

Mislav Kalac, direktor



EOS Matrix d.o.o.  
Horvatova 82 • 10010 Zagreb • Croatia

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.  
U SORTIRNICI 10200 ZAGREB



STĚCAJNA UPRAVITEĽJICA  
MEZI ŠITIĆ  
ŠIME LUBICA 7  
21000 SPLIT

154 - 3

05.02.2017